

全住戸無料WiFi完備
※ギガプライズ

賃料

1LDK・2LDK++S・3LDK
180,000円～360,000円都心を間近に
利便と自然の潤いを感じられる
新築マンション

生活に便利好立地

※距離は地図上の概算です。



株式会社 イシガミホーム

東京都知事免許(11)第41573号

池尻店:東京都世田谷区池尻2丁目31番24号 信田ビル1階

TEL:03-3711-5191

FAX 03-3711-5199 《定休日/日祝》

田園都市線「池尻大橋」駅

地域密着since1982

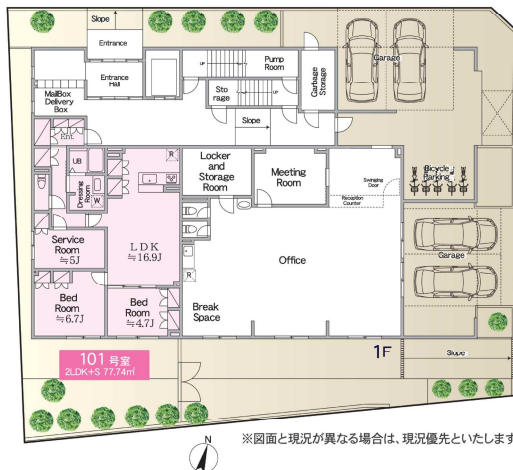
AD100%

■手数料

■取引態様/専任媒介

※ご成約の場合は、当社指定の仲介手数料1.1ヶ月(税込)を申し受けます。

新築賃貸マンション SOAVE ソアヴェ



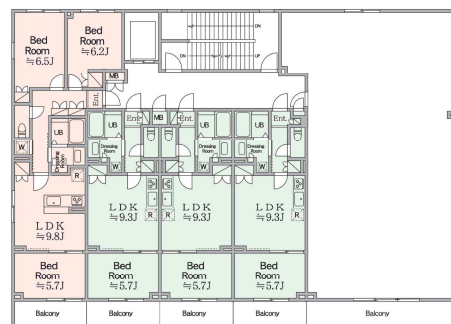
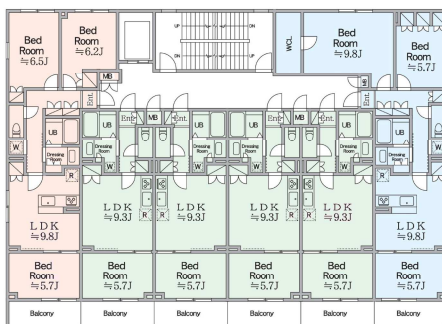
※図面と現況が異なる場合は、現況優先といたします。

Outline

- 所在地/東京都目黒区大橋2-16() ■構造/RC造地上3階建
- 最寄り/田園都市線「池尻大橋」駅徒歩8分・井の頭線「駒場東大前」駅徒歩10分
- 総戸数/13戸 ■築年月/2026年8月末完成予定
- 入居日/10月中旬頃予定
- 駐車場/計3台 敷金1ヶ月、仲介手数料1.1ヶ月
月額44,000円(税込)2台、月額49,500円(税込)1台
- 駐輪場/計11台 月額550円(税込)

Rent Conditions

- 礼金/1ヶ月 ■敷金/1ヶ月
- 契約期間/定期借家2年
- 再契約/合意料の1ヶ月、再契約事務手数料5,500円(税込)
- 火災保険/要加入、17,000円～2年毎、2名以上の場合22,000円～
- 保証会社/必須、アイウィッシュ賃貸保証
【初回】月額総賃料の60% (月額)330円(税込)
【再契約時】25,000円、2年毎
- 清掃費用/契約時受領 ～37㎡:77,000円(税込) ～64㎡:126,500円(税込)
～78㎡:165,000円(税込)
- ※退去時に鍵を紛失した場合、施工費も含み88,000円(税込)発生
※早期解約違約金:1年未満は賃料等の1ヶ月分発生
①(違約金免除の場合 礼金1ヶ月積み増し)
※ペット相談可(小型犬または猫の計1匹まで、去勢・避妊手術済みに限る)
②(ペット飼育の場合 礼金1ヶ月積み増し)
③(除菌消毒施工代/契約時受領 ～37㎡ 49,500円(税込)
～60㎡以上は99,000円(税込)
- ※楽器・民泊・石油系ストーブ不可



EQUIPMENT

暮らしを快適に
最新の充実した
設備仕様

Rent Roll

号室	タイプ	305号室 Btype	304号室 Ctype	303号室 Ctype	302号室 Ctype	オーナー宅
賃料		310,000 円	190,000 円	190,000 円	成約済み	
共益費		15,000 円	10,000 円	10,000 円		
専有面積		63.55㎡	36.69㎡	36.69㎡		
間取		3LDK	1LDK	1LDK		
号室	タイプ	206号室 Btype	205号室 Ctype	204号室 Ctype	203号室 Ctype	202号室 Ctype
賃料		300,000 円	180,000 円	180,000 円	180,000 円	180,000 円
共益費		15,000 円	10,000 円	10,000 円	10,000 円	10,000 円
専有面積		63.55㎡	36.69㎡	36.69㎡	36.69㎡	36.69㎡
間取		3LDK	1LDK	1LDK	1LDK	1LDK
号室	タイプ					
賃料						350,000 円
共益費						15,000 円
専有面積						74.01㎡
間取						3LDK
事務所(成約済み)						101号室 Atype
						360,000 円
						15,000 円
						77.74㎡
						2LDK+S